LA GESTION LOCATIVE ADAPTEE

UN CHEZ SOI D'ABORD 74

UN BAIL , DES BAUX

Voici comment ça marche :

Le BAIL DIRECT :

Tu as signé un contrat de bail ***directement*** avec le propriétaire pour louer l'appartement. C'est ton engagement.

La SOUS-LOCATION :

Tu deviens le locataire d'Axihome 74. Nous sommes ton bailleur. Nous sommes l'intermédiaire entre le propriétaire et toi, mais tu restes responsable de ton logement.

Le BAIL GLISSANT :

Il te permet l'accès et l'insertion durable dans le logement dans une voie d'autonomie, grâce à une période transitoire de sous-location et d'accompagnement social.

UN CHEZ SOI D'ABORD 74

Siège social : 27 Impasse des Ruchottes 74890 Bons en Chablais

Mail : gla@axihome74.fr

07 64 71 50 95

Membres du Groupement Nord Haute-Savoie .
ARIES-APRETO-EPSM 74

LA GESTION LOCATIVE ADAPTEE

UN CHEZ SOI D'ABORD 74

MISSION, ROLES ET FONCTIONS de la Gestion Locative Adaptée ?

LES VII COMMANDEMENTS

Pour l'entrée de la personne dans le logement, le pôle activité logement

I Vérifiera que le locataire possède les documents nécessaires pour constituer un dossier locatif

II Déterminera avec la personne ses choix de logement

III Proposera au moins un logement correspondant à ses choix dans les 8 semaines suivant son intégration. Si celui-ci ne convient pas, un autre logement sera proposé

IV Souscrira un bail de location ou de sous-location qui sera signé entre la personne et le gestionnaire locatif, ou le cas échéant directement avec le bailleur

V S'assurera de la bonne installation de la personne dans son logement : premier ameublement fourni selon les choix de la personne

VI S'assurera que le résiduel de loyer dû par la personne ne dépasse pas 30% de ses ressources

VII Ouvrira les droits à l'allocation personnalisée au logement

UN CHEZ SOI D'ABORD 74

Siège social : 27 Impasse des Ruchottes 74890 Bons en Chablais

Mail : gla@axihome74.fr

07 64 71 50 95

Membres du Groupement Nord Haute-Savoie .
ARIES-APRETO-EPSM 74

LA GESTION LOCATIVE ADAPTEE

UN CHEZ SOI D'ABORD 74

MISSION, ROLES ET FONCTIONS
de la Gestion Locative Adaptée ?

« CHARGE-E Gestion Locative Adaptée »

C'est quoi pour toi ?

C'est devenir travailleur social, agent immobilier, médiateur, technicien et plombier !

Ça implique tellement de compétences que, forcément il y en a qu'on a pas !!

Personne n'est à la fois juriste et travailleur social et technicien.

Idéalement çà voudrait dire qu'il faut embaucher 5 personnes différentes !

Et découper l'activité de gestion locative de manière précise et donc aussi de préciser sur un cahier des charges spécifique à la GLA, qu'il faut tel nombre de personnes avec tels types de compétences spécifiques.

UN CHEZ SOI D'ABORD 74

Siège social : 27 Impasse des Ruchottes 74890 Bons en Chablais

Mail : gla@axihome74.fr

07 64 71 50 95

Membres du Groupement Nord Haute-Savoie .
ARIES-APRETO-EPSM 74